

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

| | | |
|--------------------------------|-------|-----------------------|
| Директор: | _____ | Надыршин И. Д. |
| Главный инженер проекта | _____ | Лоськов А.Ю. |
| Разработал проект: | _____ | Тусся И. А. |

г. Миасс, 2018 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

| | | |
|----|--|---|
| 12 | Площадь проектной охранной зоны для проектируемого линейного объекта | 2172,5 кв.м |
| 13 | Намечаемые сроки строительства | 2018-2020гг. |
| 14 | Адреса: | |
| | Заказчик: | - |
| | Проектная организация: | 456304, Челябинская область, г. Миасс, ул. Калинина, д.45, помещение 11 |
| 15 | Телефоны: | |
| | Заказчик: | - |
| | Проектная организация: | 8(3513) 255-311 |

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инь. № подл | Подп. и дата | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | 3 |

НОРМАТИВНАЯ БАЗА:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области №02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП II.89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СТО Газпром 2-1.12-386-2009 «Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа»;
- ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ;
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила устройства электроустановок. Издание 7;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|---|
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 7 |
| | | | | | | | | | | | |

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

I ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|

| |
|------|
| Лист |
| 8 |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории подготовлена на основании:

- Постановления Администрации Миасского городского округа №3002 от 29.06.2018г. «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29;

- Документов территориального планирования: Генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|---|
| Инь. № подл. | Подп. и дата | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инь. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 9 |
| | | | | | | | | | | | | |

Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Лоськов А. Ю.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|------|-----------------------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | Лист |
| | | | | | | | | 10 |

1. Характеристика планируемого линейного объекта

1.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает размещение линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса».

Проектом запланирован подземный газопровод высокого давления II категории для газоснабжения строящегося физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по ул. Набережная, 29 в г. Миассе.

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». Проектируемый линейный объект не входит в данный перечень. По своему уровню проектируемый объект относится к линейному объекту местного значения.

1.2 Положение о размещении проектируемого линейного объекта на территории

Проектируемый линейный объект - подземный газопровод высокого давления II категории (с установкой БКУ) запланирован на территории г. Миасс в Центральном планировочном районе (согласно Генеральному плану Миасского городского округа). Территория проектирования относится к территориям общественно-деловой застройки, территориям физкультуры и спорта. На территории проектирования располагаются существующие спортивные объекты:

- стадион «Труд»
- спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- хоккейное поле (крытое)

планируемые спортивные объекты:

- ледовая арена
- физкультурно-оздоровительный комплекс
- скейт-площадка.

С западной стороны от территории проектирования линейного объекта проходит основная улица в застройке - ул. Набережная, протекает р. Миасс, с восточной стороны проходит магистральная улица районного значения - ул. 8 Июля. По западной стороне ул. 8 Июля проходят железнодорожные пути для производственного пользования АО «АЗ «УРАЛ».

Также на территории располагаются и планируются различные торгово-досуговые и общественные объекты. На территории проектируемого объекта расположены централизованные инженерные сети:

- электроснабжения (подземные кабели связи высокого и низкого напряжения, трансформаторная подстанция);
- сети связи (подземный кабель связи);
- сети водоснабжения (магистральный водопровод и водопровод местного значения);

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата | Исх. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | | | | | | 11 |

- сети водоотведения (магистральный хозяйственно-бытовой коллектор, коллектор хозяйственно-бытовой местного значения, коллектор дождевой местного значения, дренажная сеть);

- сети газоснабжения (магистральный газопровод высокого давления II категории);

- сети теплоснабжения (магистральная теплотрасса, теплотрасса местного значения).

На территории проектирования и в непосредственной близости объекты культурного наследия, памятники природы отсутствуют.

Проектируемый подземный газопровод прокладывается по территории общественно-деловой зоны и зоны спорта, обходя существующие, строящиеся и запланированные сооружения различного назначения. Газопровод запланирован до территории физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым 74:34:1002089:11 (земельный участок расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Набережная, 29. Площадь земельного участка составляет 1697кв.м, разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта) и смежном земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002089:12 (земельный участок расположен по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, в Центральном районе. Площадь земельного участка составляет 1771кв.м, разрешенное использование: для общественно-деловых целей под размещение спортивно-оздоровительного комплекса). На территории комплекса планируется установить газовую БКУ (блочная котельная установка). Нормативное противопожарное расстояние от проектируемого БКУ до физкультурно-оздоровительного комплекса составляет мин. 6,0м (согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3).

Точка присоединения проектируемого подземного газопровода высокого давления к существующим сетям газоснабжения расположена на существующем магистральном газопроводе высокого давления Д600, проложенном по западной стороне ул. 8 Июля, с северной стороны магазина «Маракеш». Планируемое использование газа: отопление, горячее водоснабжение.

Технические условия планируется получить с момента восстановления пропускной способности ГРС г. Миасса либо появления альтернативных источников подачи газа.

Также рассматривается возможность получения Технических условий путем подачи Типовой формы запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Данная проектная документация выполнена в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2018г. №4495). Данный проект предусматривает комплексное развитие данной территории в части благоустройства: озеленение, устройство проездов, площадок, автомобильных парковок; размещение зданий и сооружений различного назначения (как спортивных, так и общественно-деловых и торговых). Данным утвержденным проек-

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

том планировки территории предусматривается размещение проектируемого газопровода высокого давления к физкультурно-оздоровительному комплексу.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории Д63 от точки врезки запланирован в западном направлении, где пересекает железнодорожные пути производственного назначения АО «АЗ «УРАЛ». Пересечение с железнодорожными путями выполнено согласно полученным сведениям исх. №3/014-600 от 06.09.2018г. Переход через железнодорожные пути выполняется методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), газопровод прокладывается в защитном футляре. Далее газопровод запланирован в южном направлении параллельно железнодорожным путям на расстоянии 10,7м от крайнего пути. Расстояние между существующими железнодорожными путями и проектируемым газопроводом принято согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» для стесненных условий. Протяженность данного участка составляет 83,3м. Затем газопровод поворачивает в западном, северо-западном, а затем в юго-западном и западном направлении до территории физкультурно-оздоровительного комплекса. Газопровод прокладывается вдоль существующего ограждения стадиона «Труд» на расстоянии 2,0м, не нарушая древесные посадки.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления от точки врезки до территории физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 543,2м. Охранная зона газопровода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Общая площадь охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления составляет 2172,5кв.м.

Проектируемый газопровод прокладывается по следующим земельным участкам:

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002089:93, площадь: 20523,0кв.м, адрес: Челябинская область, г. Миасс, р-н Центральный, разрешенное использование: для строительства футбольного поля с подогревом;

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002089:9, площадь: 10775,0кв.м, адрес: Челябинская область, г. Миасс, в Центральном районе, разрешенное использование: для общественно-деловых целей под нежилое здание - павильон хоккейного корта с западными трибунами и гаражом и сооружение - хоккейный корт;

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002089:85, площадь: 62255,0кв.м, адрес: Челябинская область, г. Миасс, район Центральный, разрешенное использование: для эксплуатации стадиона «Труд»;

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002089:94, площадь: 24762,0кв.м, адрес: Челябинская область, г. Миасс, р-н Центральный, разрешенное использование: для строительства учебно-тренировочной базы хоккейной команды;

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:0000000:409, площадь: 24043,0кв.м, адрес: Челябинская обл, г. Миасс, ул. 8 Июля, разрешенное использование: для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода;

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002091:82, площадь: 855,0кв.м, адрес: Челябинская обл., г. Миасс, в районе перекрестка ул. 8 Июля и ул. Ферсмана, разрешенное использование: под проектирование и расширение территории автостоянки легкового транспорта;

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | 13 |

- кадастровый номер земельного участка: 74:34:1002091:51, площадь: 451,0 кв.м, адрес: Челябинская область, г. Миасс, по ул. 8 Июля, разрешенное использование: под размещение временного некапитального сооружения - парковки легкового автотранспорта.

Согласование с собственниками, арендаторами вышеперечисленных земельных участков приведены в материалах проекта. На части данных земельных участков сформированы сервитуты (обременения) в связи с прохождением по ним проектируемой сети газоснабжения (газопровода высокого давления). Сервитут (обременение) формируется для каждого земельного участка отдельно. Границы сервитута, накладываемые на часть земельного участка, совпадают с границами охранной зоны, предусматриваемой для проектируемого газопровода высокого давления II категории.

При строительстве проектируемого линейного объекта - газопровода высокого давления, перенос, реконструкция, снос зданий и сооружений не требуется, вырубка древесной растительности не предусматривается.

1.3 Основные показатели проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект - газопровод высокого давления II категории запланирован подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм. Средняя глубина заложения трубы газопровода составляет 1,4 м. По уровню опасности относится к III классу опасности (п.4 прил.2 №116-ФЗ от 21.07.1997 г., в редакции на 04.03.2013 г.) Природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542.

Общая протяженность проектируемого объекта от точки врезки до границ земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 543,2 м (общая протяженность сети может корректироваться в большую сторону за счет технических особенностей на следующих этапах проектирования).

Основные параметры продольного профиля планируемого линейного объекта (углы поворота, протяженность прямых участков, продольные уклоны) отражены в графической части проекта планировки территории.

Охранная зона планируемого газопровода высокого давления сформирована согласно требованиям постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4 Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Планируемый газопровод высокого давления пересекает следующие капитальные объекты:

- Теплотрасса 2Д500, проложенная по западной стороне ул. 8 Июля. Согласно письму АО «ЭНСЕР» от 03.10.2018 г. №555-1525;
- Железнодорожные пути производственного назначения, проложенные по западной стороне ул. 8 Июля. Согласно письму АО «АЗ «УРАЛ» исх. №3/014-600 от 06.09.2018 г.;
- Водопровод Д500, проложенный по западной стороне ул. 8 Июля. Согласно письму ОАО «Миассводоканал» от 23.08.2018 г. №3988;
- Подземные электрокабели различного напряжения, подземные кабели связи (согласование не требуется, пересечение выполняется согласно общей нормативной документации).

Все работы по строительству газопровода на пересечении с существующими инженерными коммуникациями необходимо производить вручную в границах охранных зон и

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

1.5 Установление охранной зоны проектируемого линейного объекта

В проекте планировке территории устанавливается охранный зона для проектируемого газопровода высокого давления II категории. Охранный зона устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

Охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Охранный зона устанавливается вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В проекте планировке территории установлена охранный зона общей шириной 4,0м (по 2,0м с каждой стороны) на всем протяжении проектируемого газопровода высокого давления. Общая площади сформированной охранной зоны составляет 2172,5кв. м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользовате-

| | |
|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата |
| Инт. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инт. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

лями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления накладывается на следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1002089:93; 74:34:1002089:9; 74:34:1002089:85; 74:34:1002089:94; 74:34:0000000:409; 74:34:1002091:82; 74:34:1002091:51.

1.6 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

| № | Позиция | Единицы измерения | Проектное положение |
|---|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Протяженность проектируемого газопровода высокого давления II категории | м | 543,2 |
| 3 | Установленный объем потребления природного газа (согласно Техническим условиям) | куб.м./час | - |
| 4 | БКУ | шт. | 1 |
| 5 | Давление газа в точке подключения | МПа | 0,6 |
| 6 | Глубина заложения подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб (в среднем) | м | 1,4 |
| 7 | Диаметр труб | мм | 63 |
| 8 | Класс объекта | - | III |
| 9 | Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления II категории: - ширина охранной зоны - площадь охранной зоны | м кв.м | 2,0 2172,5 |

2. Положение о развитии систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

2.1 Развитие системы социального обслуживания

В соответствии с документами территориального планирования Миасского городского округа строительство учреждений социального обслуживания на территории проектируемого линейного объекта не предусмотрено.

Согласно утвержденному проекту планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2018г. №4495) на территории проектирования линейного объекта предусматривается строительство некоторых спортивных, общественных, торгово-досуговых объектов.

2.2 Развитие системы транспортного обслуживания

В соответствии с документами территориального планирования Миасского городского округа строительство новых транспортных сетей на территории планируемого линейного объекта не предусматривается.

Красные линии установлены на часть существующих улиц согласно утвержденному проекту планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского го-

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | 16 |

родского округа от 09.10.2018г. №4495). Согласно данному утвержденному проекту запланированы второстепенные проезды, транспортные площадки, автомобильные парковки.

2.3 Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В соответствии с документами территориального планирования Миасского городского округа проектируемый линейный объект - газопровод высокого давления II категории не предусматривается. Утвержденный проект планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2018г. №4495) предусматривает размещение газопровода высокого давления к физкультурно-оздоровительному комплексу..

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Для строительства планируемого объекта - газопровода высокого давления II категории применяется поточный метод организации строительства с разбивкой на конструктивно обособленные части (захватки), связанные между собой технологическими зависимостями с последующей увязкой их в единый комплекс. Все работы выполняются в один этап.

Расчет продолжительности строительства газопровода выполнен на основании СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел «Газоснабжение» п.42.

Исходные данные для расчета:

Строительство подземного газопровода открытым способом из полиэтиленовых труб протяженностью - 543,2м (до границ земельного участка физкультурно-оздоровительного комплекса).

Нормативная продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб составляет 2,5мес.

Данные сведения о продолжительности строительства имеют ориентировочный характер и уточняются на следующих этапах проектирования в разделе «проект организации строительства (ПОС)».

4. Красные линии

Красные линии установлены на часть существующих улиц согласно утвержденному проекту планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2018г. №4495). Согласно данному утвержденному проекту запланированы второстепенные проезды, транспортные площадки, автомобильные парковки.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Име. № подл | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | | | | | | 17 |

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

І ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

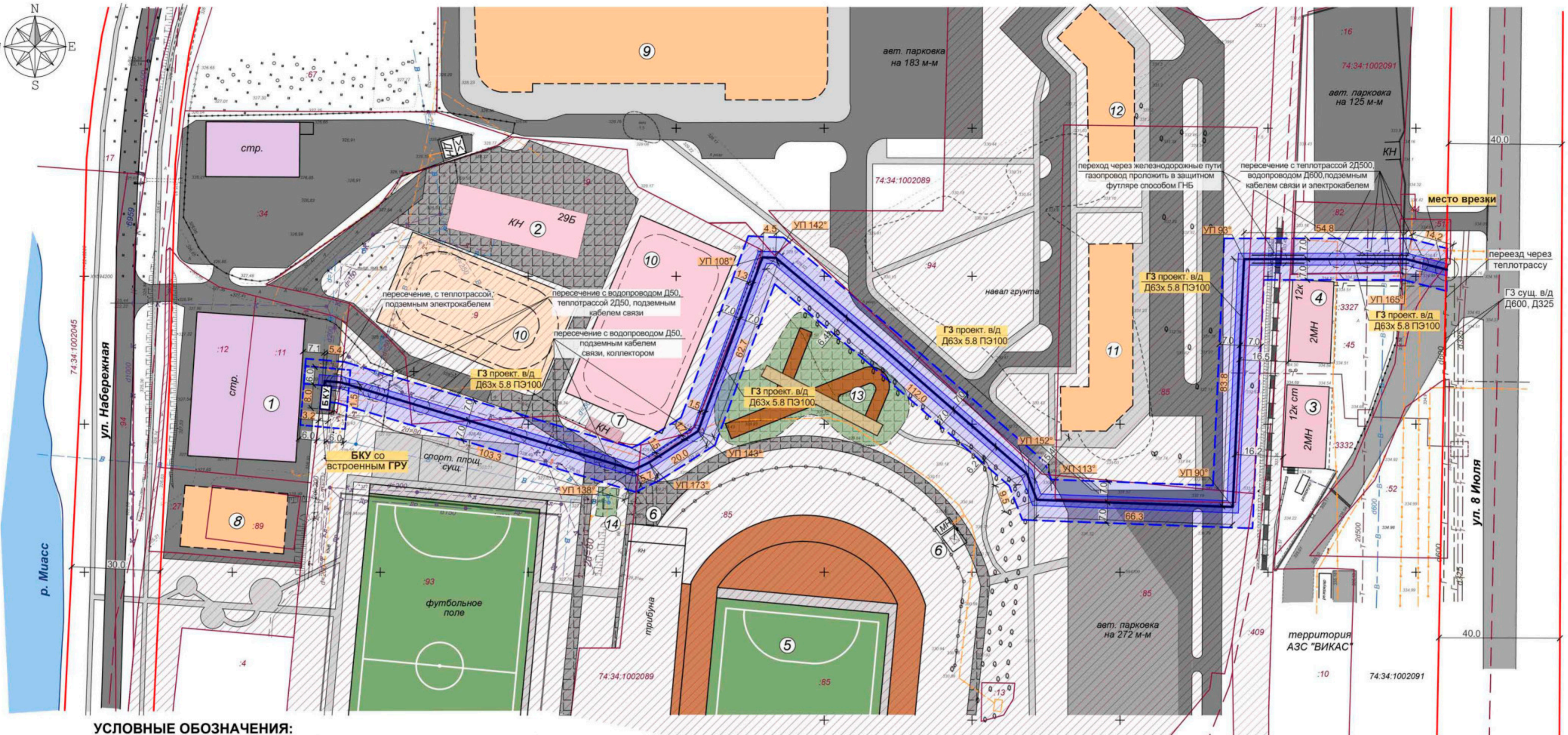
Графические материалы

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:
- Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)

- Здания и сооружения:**
- КН Капитальные нежилые
- МН Некапитальные
- Запланированные*
- стр. Строящееся капитальное здание
- Железнодорожные пути (производственные)

- Проезжая часть (асфальтирование, сущ.)
- Проезжая часть (асфальтирование, проект.*)
- Тротуар с твердым покрытием (проект.*)
- Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.*)

- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Г- Газопровод городского значения высокого давления ГЗ Д600, Д325
- В- Водопровод городского (Д600) и местного значения
- К- Коллектор хоз.-бытовой местного значения различного диаметра
- К- Коллектор хоз.-бытовой общегородского значения Д1000
- Кп- Коллектор дождевой канализации местного значения
- Др- Дренажная сеть местного значения Д150
- Т- Теплотрасса городского (2Д500) и местного значения
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель высокого и низкого напряжения

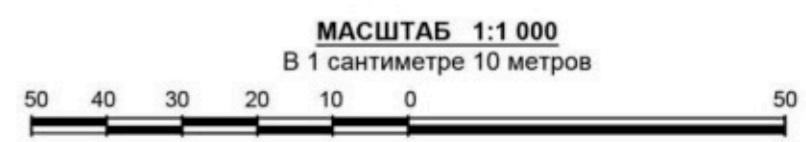
- Проектируемые инженерные сети и сооружения:
- Подземный газопровод высокого давления ГЗ Д63
- БКУ Блочная котельная установка БКУ
- Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления до объектов капитального строительства составляет минимум 7м. Устанавливается согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Противопожарный разрыв от БКУ (блочная котельная установка)
- Место пересечения проектируемого газопровода с сущ. инженерными сетями
- Красные линии, установленные на часть улиц*

- Сведения государственного кадастра недвижимости:**
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, ОКС, ОНС
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
- Земельные участки, на которых планируется размещение подземного газопровода высокого давления Д63

*Согласно утвержденному проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка
- ⑭ Площадка WorkOut



| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | |
| | | | | | | Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Тусья | | | | 08.18 | | П | 19 | |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 | | | | |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 | | | | |
| | | | | | | 1. Чертеж планировки территории. М 1:1000 | ООО «ИнженерИнвест» | | |

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

І ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 |

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановления Администрации Миасского городского округа №3002 от 29.06.2018г. «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1000, Выполненная ООО «Землеустроитель» г. Миасс, 2018г.;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1002091; 74:34:1002089; 74:34:1002045);
- Письмо АО «ЭНСЕР» от 03.10.2018г. №555-1525;
- Письмо АО «АЗ «УРАЛ» исх. №3/014-600 от 06.09.2018г.;
- Письмо ОАО «Миассводоканал» от 23.08.2018г. №3988;
- Письмо Администрации Миасского городского округа от 03.10.2018г. №953/1.7;
- Утвержденный проект планировки территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, шифр проекта: 4-0618.33-ПЗ, 4-0618.33-ПО.О (утверждена постановлением Администрации Миасского городского округа от 09.10.2018г. №4495). Согласно данному утвержденному проекту запланированы второстепенные проезды, транспортные площадки, автомобильные парковки;
- Проектная документация «Досуговый центр спортивного назначения», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная, 29, выполненная ООО ПО «Проектная компания».

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Проектируемый линейный объект - подземный газопровод высокого давления II категории запланирован в границах территории г. Миасс в Центральном планировочном районе (согласно Генеральному плану Миасского городского округа). Территория проектирования относится к территориям общественно-деловой застройки, территориям физкультуры и спорта.

С западной стороны от территории проектирования линейного объекта проходит основная улица в застройке - ул. Набережная, протекает р. Миасс, с восточной стороны проходит магистральная улица районного значения - ул. 8 Июля. По западной стороне ул. 8 Июля проходят железнодорожные пути для производственного пользования АО «АЗ «УРАЛ».

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|----|
| Ине. № дубл. | Ине. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 21 |
| | | | | | | | | | | | |

Климатические условия

Положение участка работ вдали от морей и океанов определяет особенности его климата. Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

Климатические параметры холодного периода года

| | |
|---|----------------------|
| Абсолютная минимальная температура воздуха | -48 о С |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | 9,4 о С |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 о С | 218 сут. -6,5 о С |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | 78% |
| Количество осадков за ноябрь-март | 104 мм |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | ЮЗ |
| Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 оС | 3 м/с |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

Климатические параметры теплого периода года

| | |
|--|----------|
| Абсолютная максимальная температура воздуха | +40 о С |
| Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца | 24,1 о С |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца | 10,7 о С |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | 69% |
| Количество осадков за апрель-октябрь | 335 мм |
| Суточный максимум осадков | 88 мм |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август | СЗ |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | 3,2 м/с |

Средняя месячная и годовая температура воздуха (оС) (Метеостанция Челябинск)

| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | За год |
|--------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|--------|
| | -15,8 | -14,3 | -7,4 | 3,9 | 11,9 | 16,8 | 18,4 | 16,2 | 10,7 | 2,4 | -6,2 | -12,9 | 2,0 |

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)

| Направление ветра | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
|-------------------|----|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| МС Челябинск | 14 | 5 | 3 | 9 | 22 | 16 | 14 | 17 | |

Годовой ход осадков характеризуется резко выраженным максимумом осадков в летний период (70%) и снежной зимой. Максимум осадков выпадает за июнь – август, январь – март. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (до 75%), но уже в октябре 60% осадков выпадает в виде снега и мокрого снега. За год в среднем выпадает жидких осадков 285 мм, 90 мм в виде снега и 75 мм в виде мокрого снега. Среднегодовое количество осадков за многолетний период наблюдений составляет 450 мм.

Сумма осадков, мм

| месяц | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|--|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 20 | 18 | 29 | 29 | 36 | 69 | 78 | 45 | 40 | 34 | 24 | 28 | |

Максимальная интенсивность осадков в сутки составляет 0,02 мм/мин, в течении часа – 0,30 мм/мин. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 72 мм.

Относительная влажность воздуха, %

| месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| % | 78 | 75 | 75 | 66 | 56 | 61 | 69 | 71 | 71 | 74 | 78 | 79 | 71 |

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11, ранняя – 23.10, поздняя – 12.12.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04, ранняя – 27.03, поздняя – 19.05.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист 23 |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% - 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь-февраль) 15-20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25-45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м3/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40-140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 исследуемая территория находится:

- в I климатическом районе;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение веса снежного покрова – 1,26 кПа;
- нормативное значение давления ветра – 0,38 кПа.

Согласно таблице №2.3 сумма среднемесячных отрицательных температур 56,6. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,98) -350С. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 и составляет для

- глинистых грунтов – 1,73 м,
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м,
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов - 2,56 м.

Рельеф

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен на восточном склоне Ильменских гор.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Миасс, которая протекает восточнее участка изысканий. Восточнее территории проектирования линейного объекта расположено Ильменское озеро. Непосредственно по территории проектирования проходит неорганизованная водоотводная канава.

Естественный рельеф участка изысканий относительно ровный с общим уклоном в юго-западном направлении.

Перепад высот значительный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 323,26 м до 337,06 м (система высот - Балтийская). Относительное превышение составляет 13,80 м.

По данным рекогносцировочного маршрутного обследования на территории не обнаружено потенциальных источников загрязнения. Планируемая территория не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий нет.

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № подл | Подп. и дата |
| Име. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Име. № подл | |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | 24 |

4. Обоснование размещения проектируемого объекта. Обоснование параметров проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект - газопровод высокого давления II категории запланирован подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 63мм. Средняя глубина заложения трубы газопровода составляет 1,4м. Трассировка проектируемого газопровода определена по кратчайшему возможному маршруту, учитывая существующую уплотненную и планируемую застройку. Выбранный маршрут трассы проектируемого газопровода кратчайшим путем обеспечивает бесперебойную подачу природного газа для газоснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса

По уровню опасности относится к III классу опасности (п.4 прил.2 №116-ФЗ от 21.07.1997 г., в редакции на 04.03.2013г.) Природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542.

Общая протяженность проектируемого объекта до территории физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 543,2м.

Прокладка газопровода предусмотрена открытым подземным способом из полиэтиленовых труб в отрезках и в бухтах по ГОСТ Р 50838-09, со сваркой встык, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 (СНиП 42-01-2002 п.5.2.4).

Основанием под газопровод будет служить суглинок делювиальный коричневого цвета, твердой консистенции. Суглинистые грунты, залегающие в слое сезонного промерзания, подвержены морозному пучению. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1,73м.

Повороты на полиэтиленовом газопроводе выполняются с помощью соединительных деталей или упругим изгибом радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными, предусмотрено неразъемным соединением.

Сварку полиэтиленовых труб производить при температуре окружающего воздуха от -15° до +30°С.

Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток, зимой в самое теплое время суток.

Обозначение трассы подземных участков газопровода предусматривать путем установки опознавательных знаков, располагаемых на постоянных ориентирах на расстоянии не более 500 м друг от друга, а также на поворотах, ответвлениях, в местах расположения контрольных трубок. Вдоль трассы газопровода предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно - Газ!» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Для строительства газораспределительных систем должны применяться материалы, изделия, газоиспользующее и газовое оборудование по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Проектируемая газораспределительная сеть располагается частично запланирована в охранных зонах инженерных сетей и сооружений. На работы в охранных зонах должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна вестись по наряду-допуску.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Для всех газопроводов устанавливается охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Зоны с особыми условиями использования на территории проектирования

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В районе рассматриваемой территории расположены следующие территории с особыми условиями использования:

Существующие:

❖ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- подземный электрокабель высокого и низкого напряжения - 2,0м (в обе стороны от крайнего провода)
- трансформаторная подстанция - 10м (по периметру)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- газопровод высокого давления - 2,0м (в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

- подземный кабель связи - 2,0м (в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

| | |
|---------------|--------------|
| Ине. № инв. № | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | |
| Ине. № подл | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

• водопровод местного значения, водопровод магистральный - 5,0м и 10,0м, соответственно (в обе стороны от оси)

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»*

• коллектор (хозяйственно-бытовой, дождевой канализации) - 3,0м (в обе стороны от оси)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

❖ **Водоохранные зоны:**

• береговая полоса р. Миасс - 20,0м

• прибрежная защитная полоса р. Миасс - 50,0м

• водоохранная зона р. Миасс - 200,0м

Согласно «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

❖ **Санитарно-защитные:**

• санитарно-защитная АЗС – 50м

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 5.09.2007 №74(ред. от 25.04.2014)

Проектируемые:

❖ **Охранные зоны инженерных сетей:**

• газопровод высокого давления - 2,0м (в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

На территории проектирования линейного объекта, и в непосредственной близости, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

6. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае обнаружения представителем эксплуатационной организации газораспределительной сети проведения работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением настоящих Правил представитель эксплуатационной организации имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

При обнаружении обстоятельств, влияющих на безопасность работ, проводимых сторонними юридическими и физическими лицами в охранной зоне газораспределительной сети на основании разрешения эксплуатационной организации, последняя обязана обследовать газораспределительную сеть в месте проведения работ в целях определения ее технического состояния и обеспечения безопасности.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|----|
| Инь. № подл. | Подп. и дата | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 27 |
| | | | | | | | | | | | |

имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Организация, производящая аварийно-восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами.

Необходимо предусмотреть диагностику на проектируемом участке газопровода, выявление дефектов геометрии (вмятин, гофры и овальность поперечного сечения) и особенностей труб (сварных швов и выступающих внутрь элементов арматуры), ведущих к уменьшению его проходного сечения.

Для изоляции мест подключения проектируемого участка к существующему газопроводу используется ленточное полимерно-битумное покрытие толщиной не менее 4,0 мм (на основе мастики битумно-полимерной и термоусаживающейся ленты) усиленного типа.

Предусматривается контроль качества всех строительно-монтажных работ на всех этапах строительства - от приемки и проверки качества материалов и оборудования до технической диагностики.

Технические решения, принятые при проектировании, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонал от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусмотрено.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Изн. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

Проектируемый объект предусмотрен в подземном исполнении.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемом объекте отсутствует.

Персонал, обслуживающий данный объект, должен быть осведомлен о наличии соседних ППО (потенциально-опасных объектов) и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства

Для уменьшения выбросов в атмосферный воздух технологические решения предусматривают:

- материальное исполнение оборудования труб соответствует требованиям нормативных документов;

- оборудование, размещаемое на площадках, на трубопроводе, принимается с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта;

- контроль автоматизации и управление технологическими процессами;

- увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;

- контроль сварных стыков трубопровода;

- испытание трубопровода на герметичность и прочность;

- защита трубопровода, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;

- для защиты от атмосферной коррозии надземных участков газопровода рекомендована система покрытия (эмаль ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой);

- для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

а) неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;

б) своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводе;

в) своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух.

7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

• соблюдение требований местных органов охраны природы;

• обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

• оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

• мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

• выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата |
| Име. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-01-2004, СНиП III-42-80* и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке. С целью уменьшения воздействия техногенных процессов на окружающую среду в период проведения строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих основные разделы:

- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума;
- тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий в соответствии с проектом;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
 - проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулирования двигателей;
 - недопущение к работе машин, не прошедших технической осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
 - обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
 - применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
 - осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
 - подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
 - осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.
- Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущерб воздушному бассейну.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инь. № подл. | |

- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях, отводимых в краткосрочное пользование, производится рекультивация. Работы по технической рекультивации выполняет организация, осуществляющая строительство. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|------|-----------------------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | Лист |
| | | | | | | | | 32 |

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

І ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графические материалы

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

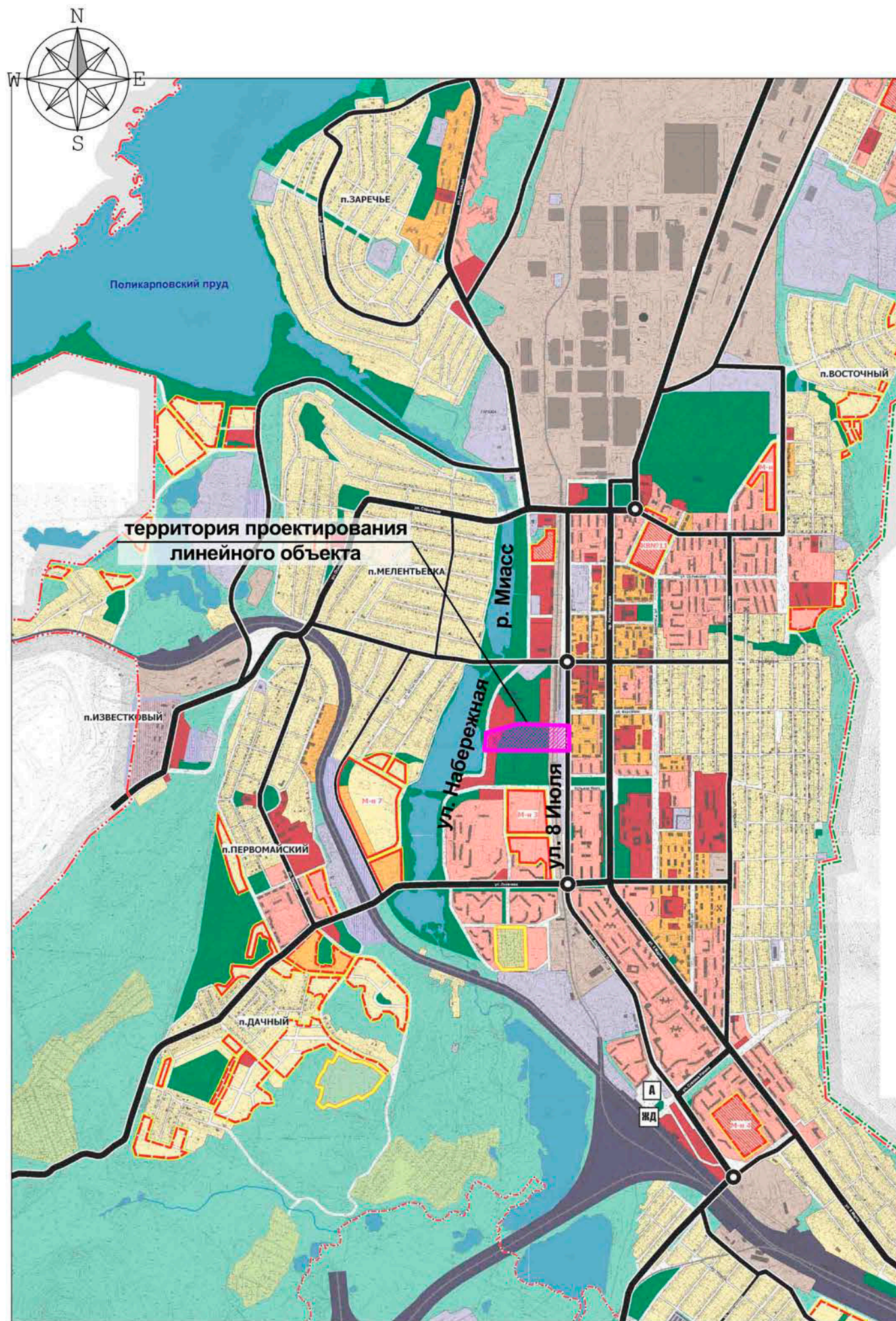
| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

Лист

33

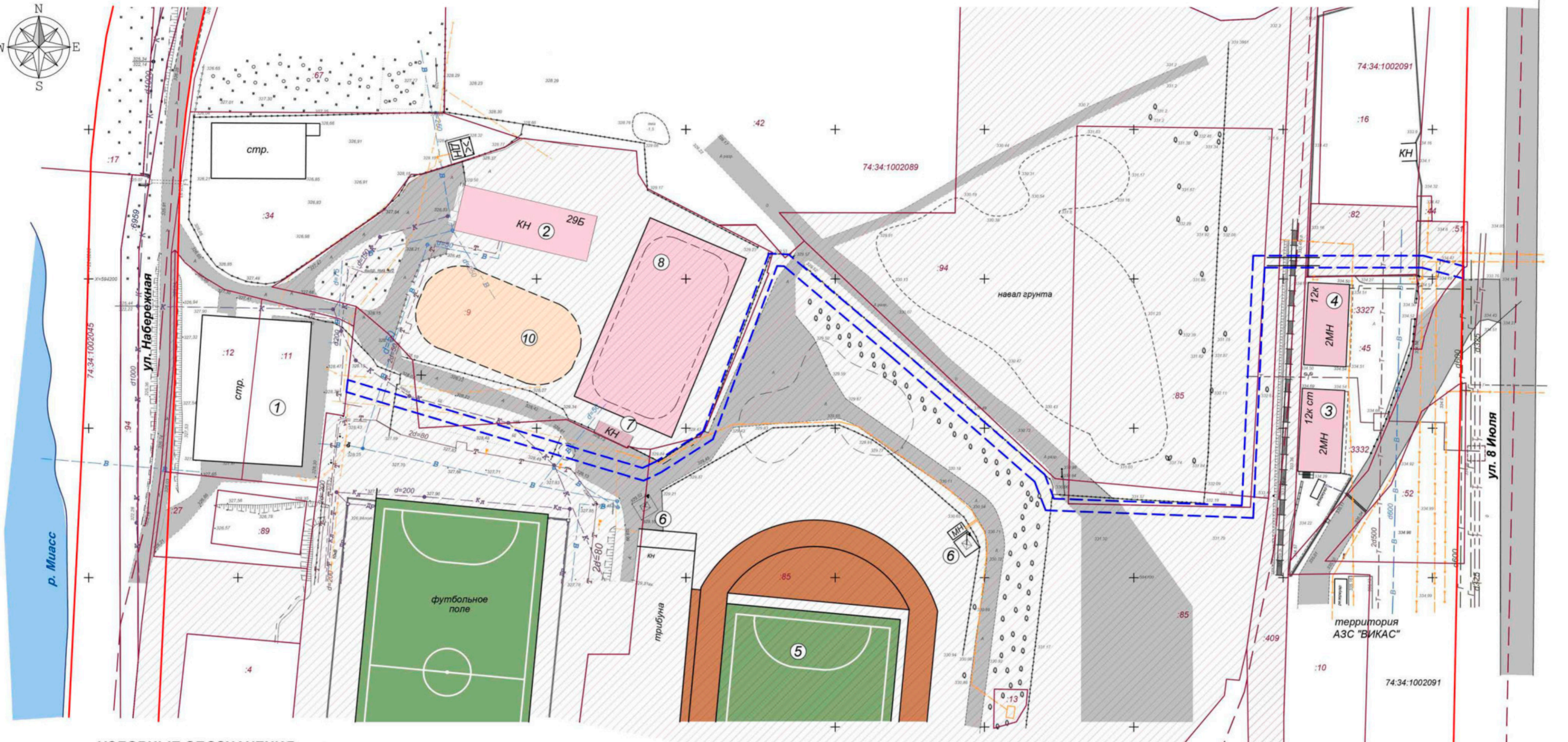


Фрагмент карты «Планировочная структура г. Миасс» Генерального плана Миасского городского округа



Фрагмент электронной карты с отображением сведений трассировки проектируемого линейного объекта

| | | | | | | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Тусся | | | | 08.18 | | П | 34 | |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 | | | | |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 | | | | |
| | | | | | | 1.Фрагмент карты с отображением границ территории проектирования линейного объекта | ООО «ИнженерИнвест» | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:
 Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)

Здания и сооружения:
 КН Капитальные нежилые
 МН Некапитальные
 стр. Строящееся капитальное здание
 Железнодорожные пути (производственные)

Проезжая часть (асфальтирование)

Существующие инженерные сети и сооружения:
 Г Газопровод городского значения высокого давления ГЗ Д600, Д325
 В Водопровод городского (Д600) и местного значения
 К Коллектор хоз.-бытовой местного значения различного диаметра
 К-н Коллектор хоз.-бытовой общегородского значения Д1000
 К-др Коллектор дождевой канализации местного значения
 Др Дренажная сеть местного значения Д150
 Т Теплотрасса городского (2Д500) и местного значения
 Подземный кабель связи
 Подземный электрокабель высокого и низкого напряжения

Территория размещения проектируемого газопровода высокого давления (по охранной зоне)

Красные линии, установленные на часть улиц*

Сведения государственного кадастра недвижимости:

Границы кадастровых кварталов
 74:34:1900012 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков, ОКС, ОНС
 Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
 Земельные участки, на которых планируется размещение подземного газопровода высокого давления Д63

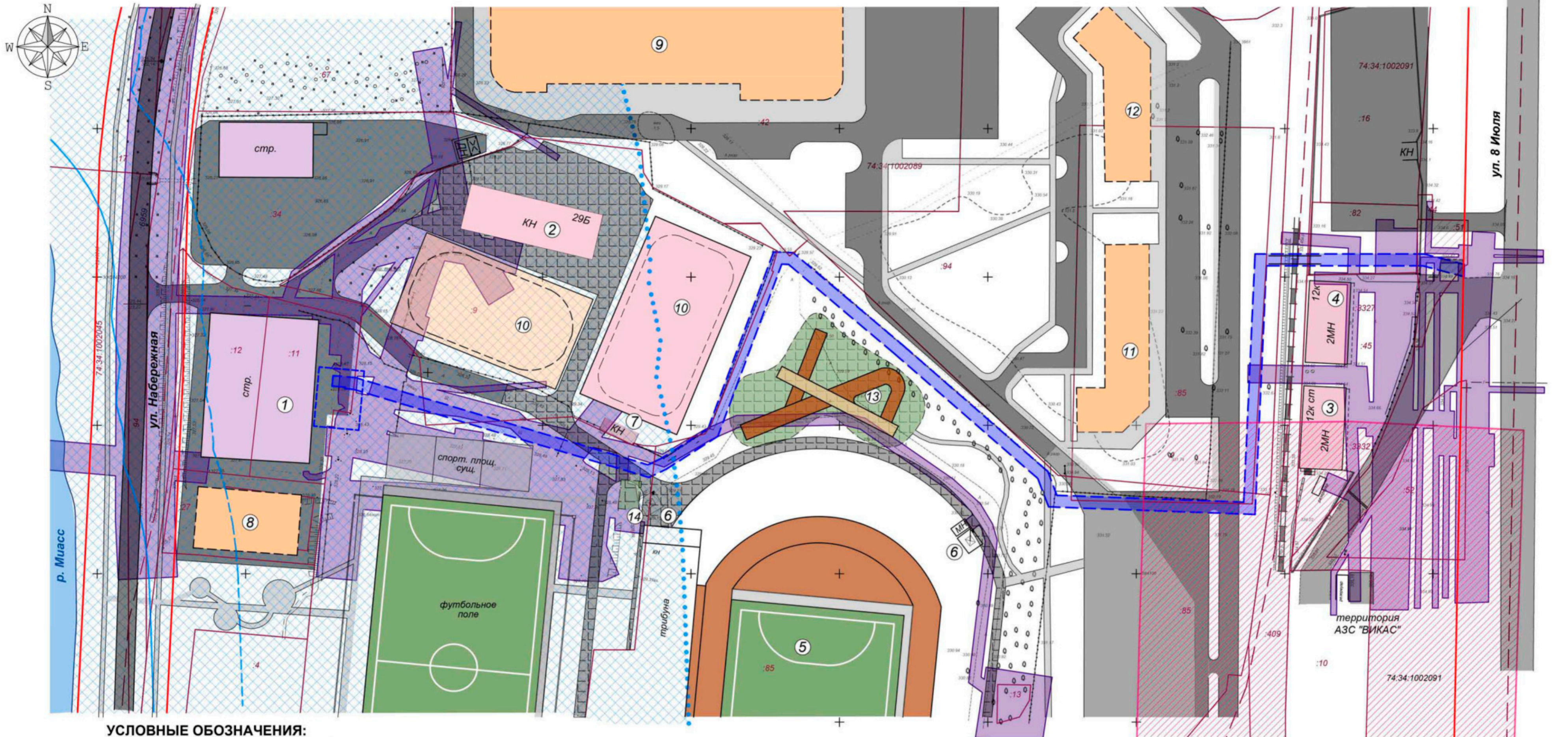
*Согласно утвержденному проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- 2 Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- 3 Клуб-кафе Кастом
- 4 Магазин Марракеш
- 5 Стадион Труд
- 6 Осветительная мачта
- 7 Хозяйственный корпус
- 8 Хоккейное поле



| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|---|--------|---------------------|--------|--|
| | | | | | | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | |
| | | | | | | Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недоп. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | Тусья | | | | 08.18 | | П | 35 | | |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 | | | | | |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 | | | | | |
| | | | | | | 2. Схема фактического использования территории размещения проектируемого линейного объекта. М 1:1000 | | ООО «ИнженерИнвест» | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:
Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)
- КН Здания и сооружения:
Капитальные нежилые
- МН Некапитальные
- Запланированные*
- стр. Строящееся капитальное здание
- Железнодорожные пути (производственные)
- Проезжая часть (асфальтирование, сущ.)
- Проезжая часть (асфальтирование, проект.)*
- Тротуар с твердым покрытием (проект.)*
- Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.)*
- Зоны с особыми условиями использования территории:
● Существующие:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:
- сетей газоснабжения
- сетей водоснабжения
- сетей водоотведения (канализация)
- теплоснабжения (теплотрасса) электроснабжения
- сетей связи

- Водоохранные зоны:
- водоохранная зона р. Миасс - 200м
- прибрежная защитная полоса р. Миасс - 50м
- береговая полоса р. Миасс - 20м
- Санитарно-защитные:
- от заправочной станции - 50м
- Зоны с особыми условиями использования территории:
● Проектные:
Охранные зоны инженерных сетей:
- сетей газоснабжения
- сетей водоснабжения
Противопожарный разрыв от БКУ (блочная котельная установка)
- Красные линии, установленные на часть улиц*
- Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков, ОКС, ОНС
Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС

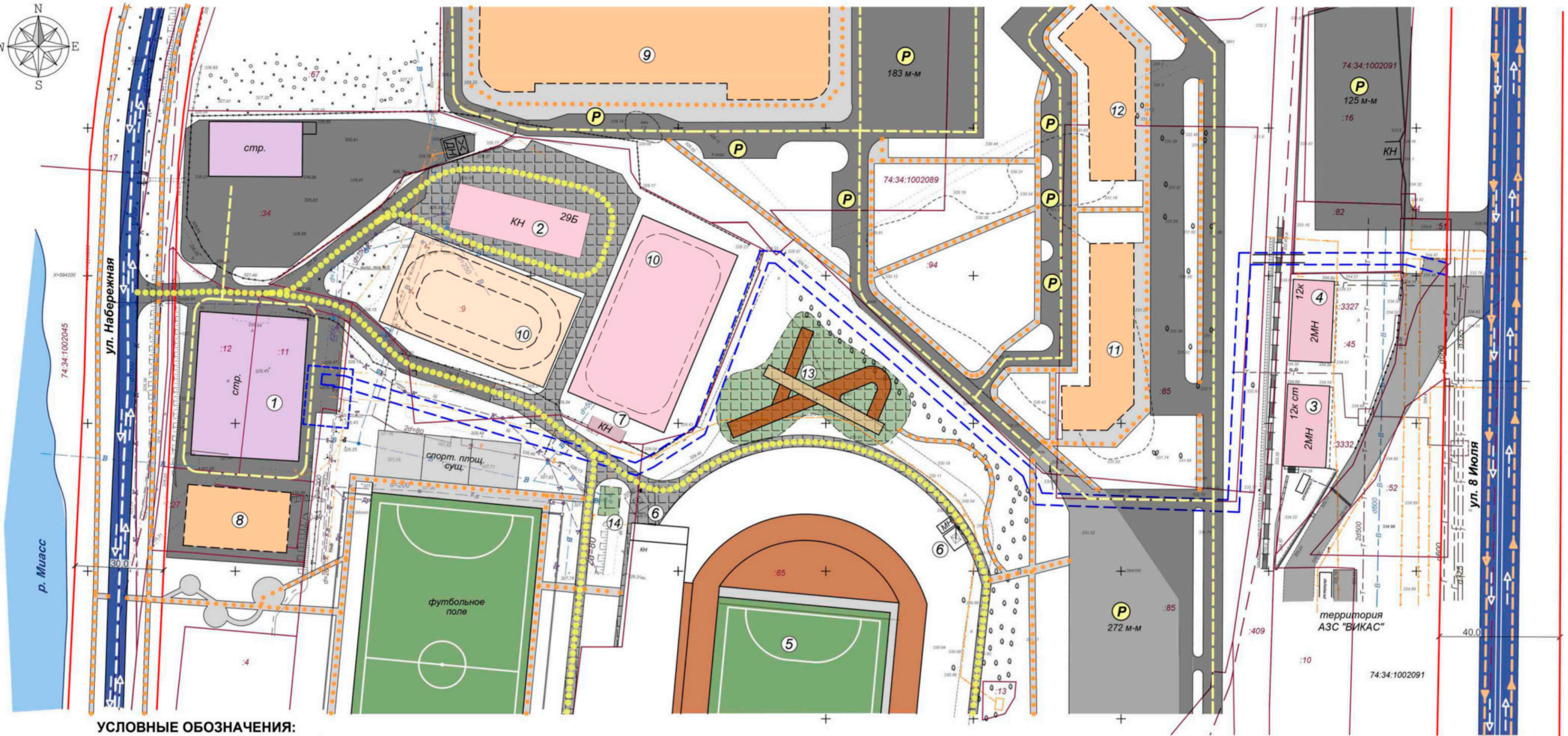
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка
- ⑭ Площадка WorkOut

*Согласно утвержденному проекту планировки территории



| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | |
| | | | | | | Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Тусья | | | | 08.18 | | П | 36 | |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 | | | | |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 | | | | |
| | | | | | | 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 | | | |
| | | | | | | ООО «ИнженерИнвест» | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:
Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)
- КН** Капитальные нежилые
 МН Некапитальные
 Запланированные*
 стр. Строящееся капитальное здание
 Железнодорожные пути (производственные)
- Проезжая часть (асфальтирование, сущ.)
 Проезжая часть (асфальтирование, проект.*)
 Тротуар с твердым покрытием (проект.*)
 Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.*)
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
 Газопровод городского значения высокого давления ГЗ Д600, Д325
 Водопровод городского (Д600) и местного значения
 Коллектор хоз.-бытовой местного значения различного диаметра
 Коллектор хоз.-бытовой общегородского значения Д1000
 Коллектор дождевой канализации местного значения
 Дренажная сеть местного значения Д150
 Теплотрасса городского (2Д500) и местного значения
 Подземный кабель связи
 Подземный электрокабель высокого и низкого напряжения

- Охранная зона проектируемого газопровода
 Противопожарный разрыв от **БКУ** (блочная котельная установка)
- Красные линии, установленные на часть улиц*
- Сведения государственного кадастра недвижимости:**
 Границы кадастровых кварталов
 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков, ОКС, ОНС
 Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
- Транспортная инфраструктура:**
Категории улиц и дорог:
 - магистральная улица районного значения
 - основная улица в застройке
 - проезды внутриквартальные
Направление движения автомобильного транспорта
 Пути движения общественного транспорта (планир., согласно ГП МГО)
 Пути движения спец. транспорта к территории ст. "Труд"
 Пути движения пешеходов
 Автомобильная парковка

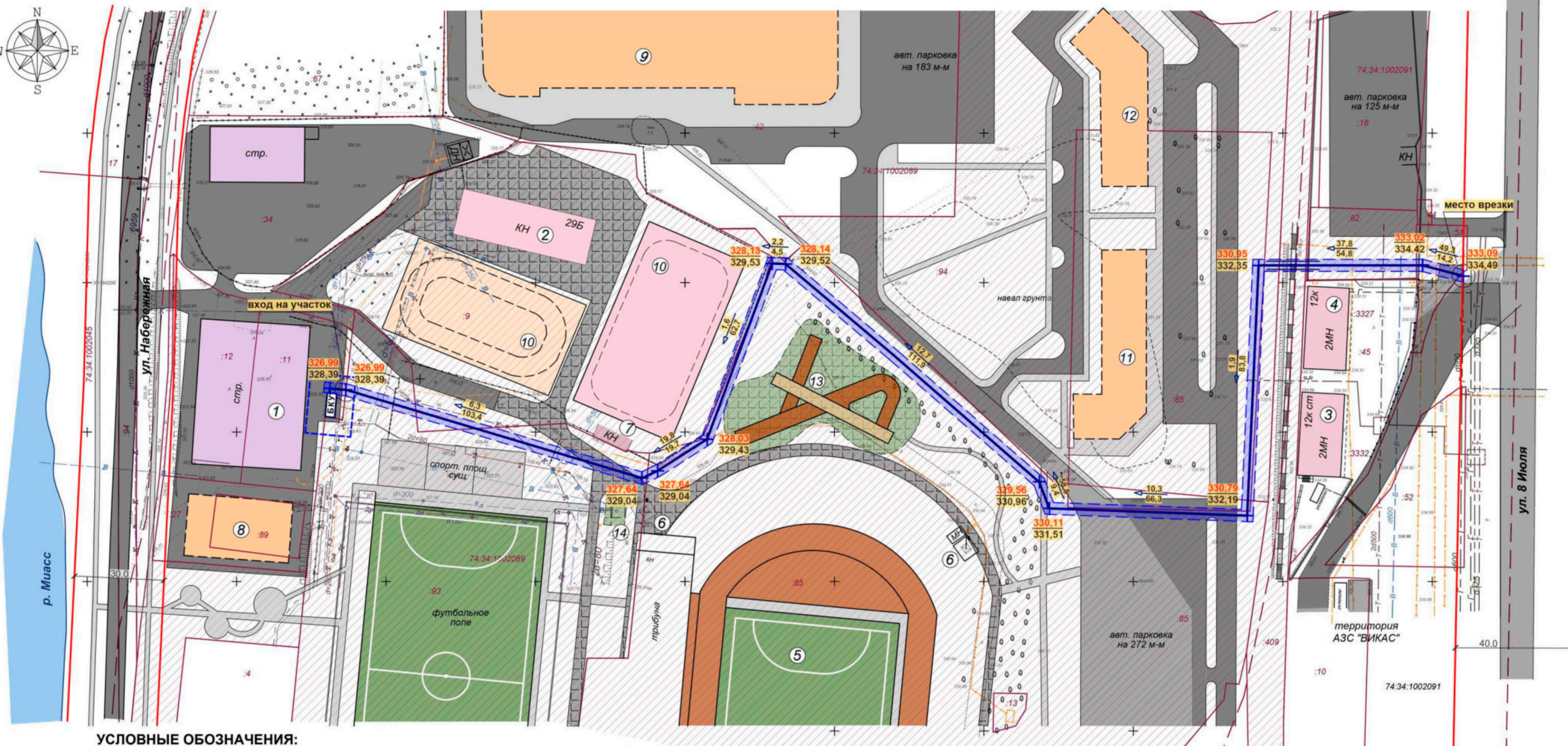
*Согласно утвержденному проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка
- ⑭ Площадка WorkOut



| | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------------------------|-------|
| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | | |
| Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тусья | | | | 08.18 |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 37 |
| 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | | | | ООО «ИнженерИнвест» | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:
- Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)
- Здания и сооружения:**
- КН Капитальные нежилые
- МН Некапитальные
- Запланированные*
- стр. Строящееся капитальное здание
- Железнодорожные пути (производственные)
- Проезжая часть (асфальтирование, сущ.)
- Проезжая часть (асфальтирование, проект.*)
- Тротуар с твердым покрытием (проект.*)
- Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.*)
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Газопровод городского значения высокого давления ГЗ Д600, Д325
- Водопровод городского (Д600) и местного значения
- Коллектор хоз.-бытовой местного значения различного диаметра
- Коллектор хоз.-бытовой общегородского значения Д1000
- Коллектор дождевой канализации местного значения
- Дренажная сеть местного значения Д150
- Теплотрасса городского (2Д500) и местного значения
- Подземный кабель связи
- Подземный электрокабель высокого и низкого напряжения

- Проектируемые инженерные сети и сооружения:
- БКУ Подземный газопровод высокого давления ГЗ Д63
- Блочная котельная установка БКУ
- Охранная зона проектируемого газопровода ГЗ
- Противопожарный разрыв от БКУ (блочная котельная установка)
- Красные линии, установленные на часть улиц*
- Сведения государственного кадастра недвижимости:**
- 74:34:1900012 Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, ОКС, ОНС
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
- :18 Земельные участки, на которых планируется размещение подземного газопровода высокого давления Д63

- Вертикальная планировка:**
- 326,99 Проектная отметка до верха трубы планируемого подземного газопровода
- 328,39 Существующая отметка поверхности земли
- +
- 6,3 Направление уклона, ‰
- 103,4 Расстояние, м

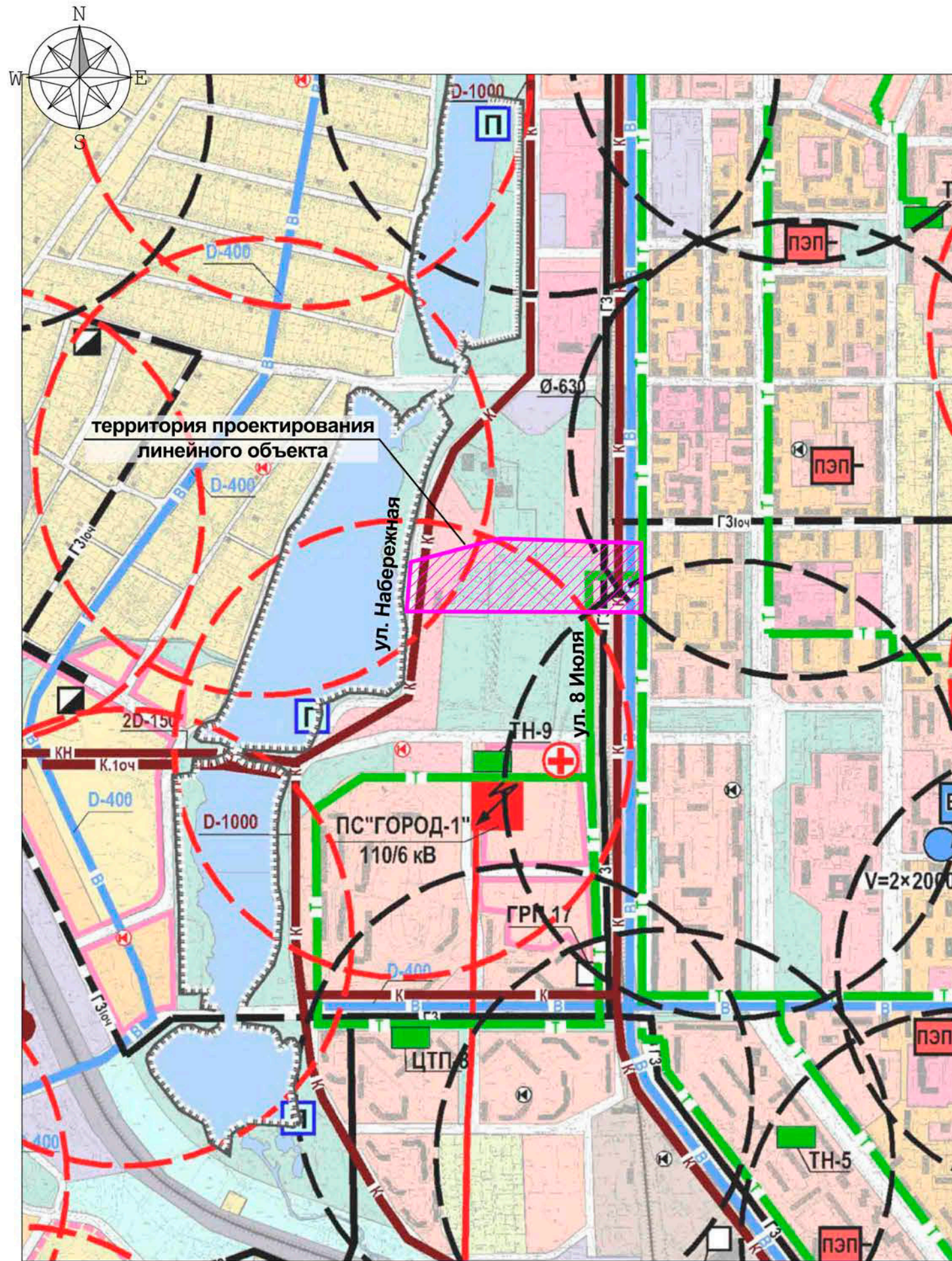
*Согласно утвержденному проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка
- ⑭ Площадка WorkOut



| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | | | | |
|---|----------|-------|--------|-------|---------------------|------|--------|
| Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | Тусья | 08.18 | | | 08.18 | | |
| ГИП | Лоськов | 08.18 | | | 08.18 | | |
| Н. контр. | Надыршин | 08.18 | | | 08.18 | | |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 | | | | | П | 38 | |
| | | | | | ООО «ИнженерИнвест» | | |



Фрагмент карты «Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс» Генерального плана Миасского городского округа

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ:

| ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | | | |
|-----------------|---------|------------|------------------------|
| СУЩЕСТВ. | ОЧЕРЕДЬ | РАСЧ. СРОК | |
| ■ | ■ | ■ | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ |
| ■ | ■ | ■ | 2-3х ЭТАЖНАЯ |
| ■ | ■ | ■ | 4-5-х ЭТАЖНАЯ |
| ■ | ■ | ■ | РЕКОНСТРУКЦИЯ |
| ■ | ■ | ■ | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ |
| ■ | ■ | ■ | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ |
| ■ | ■ | ■ | КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ |
| ■ | ■ | ■ | КЛАДБИЩЕ |

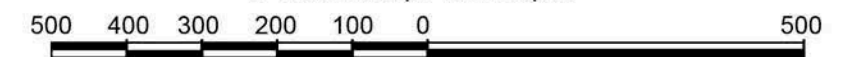
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

| СУЩЕСТВ. | ОЧЕРЕДЬ | РАСЧ. СРОК | НАЗНАЧЕНИЕ |
|----------|---------|------------|---|
| ■ | ■ | ■ | ВОДОВОД |
| ■ | ■ | ■ | РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА |
| ■ | ■ | ■ | ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ |
| ■ | ■ | ■ | РЕЗЕРВУАРЫ |
| ■ | ■ | ■ | СКВАЖИНЫ |
| ■ | ■ | ■ | САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР |
| ■ | ■ | ■ | НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР |
| ■ | ■ | ■ | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ |
| ■ | ■ | ■ | КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ |
| ■ | ■ | ■ | КОТЕЛЬНАЯ |
| ■ | ■ | ■ | ЦТП, ТН |
| ■ | ■ | ■ | ТЕПЛОТРАССА |
| ■ | ■ | ■ | ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ |
| ■ | ■ | ■ | ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ |
| ■ | ■ | ■ | ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ |
| ■ | ■ | ■ | ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ И ВЫШЕ |
| ■ | ■ | ■ | ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ |
| ■ | ■ | ■ | ТЭЦ |

| | | |
|---|---|----------------|
| ■ | ■ | ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ |
| ■ | ■ | ЛЭП |
| ■ | ■ | ЭЛЕКТРО-СИРЕНА |
| ■ | ■ | ПОЖАРНЫЙ ПИРС |

МАСШТАБ 1:10 000

В 1 сантиметре 100 метров



ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|-------|--------|
| Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тусся | | | | 08.18 |
| ГИП | Лоськов | | | | 08.18 |
| Н. контр. | Надыршин | | | | 08.18 |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | | | | | |
| 6. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС. М1:10 000 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 39 | |
| ООО «ИнженерИнвест» | | | | | |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

II ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|

| |
|------|
| Лист |
| 40 |

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Топографическая съемка М 1:1000;
- Постановления Администрации Миасского городского округа №3002 от 29.06.2018г. «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1002091; 74:34:1002089; 74:34:1002045.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Согласно ст. 11.3 п. 4 Земельного кодекса РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется формирование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории предусматривает:

- формирование сервитутов (обременений) на части существующих земельных участков;
- формирование охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74

3. Характеристика территории, на которой производится межевание

3.1 Общие сведения

Территория проектирования линейного объекта - газопровода высокого давления II категории входит в границы населенного пункта г. Миасс. Границы города установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости. Территория размещения линейного объекта относится к землям населенных пунктов.

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам с номерами: 74:34:1002091; 74:34:1002089; 74:34:1002045.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории отражены в проекте согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Исх. № подл. | Подп. и дата | Исх. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 |

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории проектирования линейного объекта существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы территорий объектов культурного наследия в системе координат МСК-74.

3.3 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается формирование сервитутов (обременений) на части существующих земельных участков.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:93, площадью: 20523,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, р-н Центральный, с разрешенным использованием: для строительства футбольного поля с подогревом, сформирован сервитут по охранной зоне проектируемого газопровода высокого давления. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:93, составляет 338,0 кв.м.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:9, площадью: 10775,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в Центральном районе, с разрешенным использованием: для общественно-деловых целей под нежилое здание - павильон хоккейного корта с западными трибунами и гаражом и сооружение - хоккейный корт. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:9, составляет 172,2 кв.м.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:85, площадью: 62255,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, район Центральный, с разрешенным использованием: для эксплуатации стадиона «Труд». Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:85, составляет 1043,0 кв.м.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:94, площадью: 24762,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, р-н Центральный, с разрешенным использованием: для строительства учебно-тренировочной базы хоккейной команды. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:94, составляет 342,5 кв.м.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:409, площадью: 24043,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл, г. Миасс, ул. 8 Июля, с разрешенным использованием: для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:409, составляет 35,7 кв.м.

- На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:82, площадью: 855,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, в районе перекрестка ул. 8 Июля и ул. Ферсмана, с разрешенным использованием под проектирование и расширение территории автостоянки легкового транспорта. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:82, составляет 146,0 кв.м.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист |
| | | | | | | 42 |

• На часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:51, площадью: 451,0кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, по ул. 8 Июля, с разрешенным использованием: под размещение временного некапитального сооружения - парковки легкового автотранспорта. Площадь формируемого сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:51, составляет 60,0кв.м.

Краткие сведения о формировании охранной зоны

Проект межевания предусматривает формирование охранной зоны для проектируемого линейного объекта - газопровода высокого давления II категории. Охранная зона сформирована согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Ширина охранной зоны для проектируемого газопровода составляет 2,0м в каждую сторону от оси газопровода, общая площадь охранной зоны газопровода составляет 2172,5кв.м.

4. Таблица координат формируемых сервитутов

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером
74:34:1002089:9

контур 1

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594155,01 | 2240310,2 |
| | 354° 33' 57" | 4,33 | | |
| н2 | | | 594159,32 | 2240309,79 |
| | 106° 37' 44" | 27,29 | | |
| н3 | | | 594151,51 | 2240335,94 |
| | 266° 44' 21" | 11,78 | | |
| н4 | | | 594150,84 | 2240324,18 |
| | 286° 36' 32" | 14,59 | | |
| н1 | | | 594155,01 | 2240310,2 |

Площадь: 84,0кв.м. Периметр: 58,0м.

контур 2

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н6 | | | 594146,35 | 2240401,68 |
| | 57° 29' 33" | 4,84 | | |
| н7 | | | 594148,95 | 2240405,76 |
| | 20° 20' 45" | 63,45 | | |
| н8 | | | 594208,44 | 2240427,82 |
| | 91° 58' 30" | 1,16 | | |
| н9 | | | 594208,4 | 2240428,98 |
| | 195° 46' 38" | 6,55 | | |
| н10 | | | 594202,1 | 2240427,2 |
| | 111° 58' 28" | 0,61 | | |
| н11 | | | 594201,87 | 2240427,77 |
| | 202° 07' 04" | 55,48 | | |
| н12 | | | 594150,47 | 2240406,88 |
| | 212° 34' 14" | 3,98 | | |

Изм. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| | | | | |
|-----|--------------|------|-----------|------------|
| н13 | | | 594147,12 | 2240404,74 |
| | 255° 52' 32" | 3,16 | | |
| н6 | | | 594146,35 | 2240401,68 |

Площадь: 88,4кв.м. Периметр: 139,23м.

Общая площадь составляет 172,2кв.м

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером
74:34:1002091:51

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594203,78 | 2240644,73 |
| | 359° 51' 24" | 4 | | |
| н2 | | | 594207,78 | 2240644,72 |
| | 90° 00' 00" | 2,24 | | |
| н3 | | | 594207,78 | 2240646,96 |
| | 104° 39' 13" | 13,95 | | |
| н4 | | | 594204,25 | 2240660,46 |
| | 180° 00' 00" | 0,65 | | |
| н5 | | | 594203,6 | 2240660,46 |
| | 239° 40' 35" | 0,61 | | |
| н6 | | | 594203,29 | 2240659,93 |
| | 217° 52' 30" | 3,19 | | |
| н7 | | | 594200,77 | 2240657,97 |
| | 284° 37' 52" | 11,92 | | |
| н8 | | | 594203,78 | 2240646,44 |
| | 270° 00' 00" | 1,71 | | |
| н1 | | | 594203,78 | 2240644,73 |

Общая площадь составляет 60,0кв.м. Периметр: 38,27м.

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером
74:34:1002091:82

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594203,78 | 2240608,12 |
| | 3° 00' 19" | 4,01 | | |
| н2 | | | 594207,78 | 2240608,33 |
| | 90° 00' 00" | 36,39 | | |
| н3 | | | 594207,78 | 2240644,72 |
| | 179° 51' 24" | 4 | | |
| н4 | | | 594203,78 | 2240644,73 |
| | 270° 00' 00" | 36,61 | | |
| н1 | | | 594203,78 | 2240608,12 |

Общая площадь составляет 146кв.м. Периметр: 81,01м.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером
74:34:1002089:85

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594133,06 | 2240387,11 |
| | 6° 00' 09" | 4,69 | | |
| н2 | | | 594137,72 | 2240387,6 |
| | 64° 21' 32" | 2,5 | | |
| н3 | | | 594138,8 | 2240389,85 |
| | 57° 27' 13" | 14,03 | | |
| н4 | | | 594146,35 | 2240401,68 |
| | 75° 52' 32" | 3,16 | | |
| н5 | | | 594147,12 | 2240404,74 |
| | 32° 34' 14" | 3,98 | | |
| н6 | | | 594150,47 | 2240406,88 |
| | 22° 07' 04" | 55,48 | | |
| н7 | | | 594201,87 | 2240427,77 |
| | 291° 58' 28" | 0,61 | | |
| н8 | | | 594202,1 | 2240427,2 |
| | 15° 46' 38" | 6,55 | | |
| н9 | | | 594208,4 | 2240428,98 |
| | 92° 10' 29" | 3,16 | | |
| н10 | | | 594208,28 | 2240432,14 |
| | 138° 42' 55" | 1,64 | | |
| н11 | | | 594207,05 | 2240433,22 |
| | 48° 41' 01" | 1,65 | | |
| н12 | | | 594208,14 | 2240434,46 |
| | 130° 08' 58" | 48 | | |
| н13 | | | 594177,19 | 2240471,15 |
| | 131° 04' 24" | 65,05 | | |
| н14 | | | 594134,45 | 2240520,19 |
| | 159° 05' 31" | 8,57 | | |
| н15 | | | 594126,44 | 2240523,25 |
| | 92° 07' 00" | 4,87 | | |
| н16 | | | 594126,26 | 2240528,12 |
| | 92° 06' 04" | 58,1 | | |
| н17 | | | 594124,13 | 2240586,18 |
| | 2° 29' 22" | 3,22 | | |
| н18 | | | 594127,35 | 2240586,32 |
| | 95° 17' 53" | 4,01 | | |
| н19 | | | 594126,98 | 2240590,31 |
| | 182° 37' 03" | 7,01 | | |
| н20 | | | 594119,98 | 2240589,99 |
| | 272° 06' 30" | 69,59 | | |
| н21 | | | 594122,54 | 2240520,45 |
| | 339° 09' 20" | 10,23 | | |
| н22 | | | 594132,1 | 2240516,81 |
| | 311° 04' 02" | 64,02 | | |
| н23 | | | 594174,16 | 2240468,54 |
| | 310° 08' 59" | 46,67 | | |
| н24 | | | 594204,25 | 2240432,87 |
| | 272° 13' 52" | 2,31 | | |

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| | | | | |
|-----|--------------|-------|-----------|------------|
| н25 | | | 594204,34 | 2240430,56 |
| | 200° 20' 37" | 61,9 | | |
| н26 | | | 594146,3 | 2240409,04 |
| | 237° 28' 30" | 20,46 | | |
| н27 | | | 594135,3 | 2240391,79 |
| | 244° 25' 22" | 5,19 | | |
| н1 | | | 594133,06 | 2240387,11 |

Общая площадь составляет 1043,0кв.м. Периметр: 576,65м.

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:93

контур 1

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594162,13 | 2240286,33 |
| | 6° 19' 29" | 4,08 | | |
| н2 | | | 594166,19 | 2240286,78 |
| | 106° 37' 26" | 24,01 | | |
| н3 | | | 594159,32 | 2240309,79 |
| | 174° 33' 57" | 4,33 | | |
| н4 | | | 594155,01 | 2240310,2 |
| | 286° 36' 32" | 24,91 | | |
| н1 | | | 594162,13 | 2240286,33 |

Площадь: 98,2кв.м. Периметр: 57,33м.

контур 2

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н6 | | | 594150,84 | 2240324,18 |
| | 86° 44' 21" | 11,78 | | |
| н7 | | | 594151,51 | 2240335,94 |
| | 106° 37' 11" | 51,71 | | |
| н8 | | | 594136,72 | 2240385,49 |
| | 64° 38' 32" | 2,33 | | |
| н9 | | | 594137,72 | 2240387,6 |
| | 186° 00' 09" | 4,69 | | |
| н10 | | | 594133,06 | 2240387,11 |
| | 244° 09' 20" | 1,42 | | |
| н11 | | | 594132,44 | 2240385,83 |
| | 286° 37' 06" | 64,34 | | |
| н6 | | | 594150,84 | 2240324,18 |

Площадь: 239,8кв.м. Периметр: 136,27м.

Общая площадь составляет 338,0кв.м.

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:94

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594127,35 | 2240586,32 |

Име. № подл. Подп. и дата

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

Лист

46

| | | | | |
|----|--------------|-------|-----------|------------|
| | 2° 36' 20" | 80,51 | | |
| н2 | | | 594207,78 | 2240589,98 |
| | 90° 00' 00" | 8,92 | | |
| н3 | | | 594207,78 | 2240598,9 |
| | 182° 43' 10" | 4 | | |
| н4 | | | 594203,78 | 2240598,71 |
| | 270° 00' 00" | 4,91 | | |
| н5 | | | 594203,78 | 2240593,8 |
| | 182° 36' 07" | 76,88 | | |
| н6 | | | 594126,98 | 2240590,31 |
| | 275° 17' 53" | 4,01 | | |
| н1 | | | 594127,35 | 2240586,32 |

Общая площадь составляет 342,5кв.м. Периметр: 179,23м.

Сервитут, формируемый на часть земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:409

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | Х координата | У координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594203,78 | 2240598,71 |
| | 2° 43' 10" | 4 | | |
| н2 | | | 594207,78 | 2240598,9 |
| | 90° 00' 00" | 8,91 | | |
| н3 | | | 594207,78 | 2240607,81 |
| | 182° 34' 36" | 4 | | |
| н4 | | | 594203,78 | 2240607,63 |
| | 270° 00' 00" | 8,92 | | |
| н1 | | | 594203,78 | 2240598,71 |

Общая площадь составляет 35,7кв.м. Периметр: 25,83м.

5. Таблица координат формируемой охранной зоны

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | Х координата | У координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| н1 | | | 594162,84 | 2240283,5 |
| | 275° 19' 25" | 4,42 | | |
| н2 | | | 594163,25 | 2240279,1 |
| | 5° 14' 20" | 3,5 | | |
| н3 | | | 594166,74 | 2240279,42 |
| | 94° 48' 49" | 7,63 | | |
| н4 | | | 594166,1 | 2240287,02 |
| | 106° 36' 48" | 102,76 | | |
| н5 | | | 594136,72 | 2240385,49 |
| | 64° 29' 45" | 4,83 | | |
| н6 | | | 594138,8 | 2240389,85 |
| | 57° 27' 49" | 18,87 | | |
| н7 | | | 594148,95 | 2240405,76 |
| | 20° 20' 45" | 63,45 | | |
| н8 | | | 594208,44 | 2240427,82 |
| | 92° 10' 33" | 6,58 | | |
| н9 | | | 594208,19 | 2240434,4 |

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

| | | | | |
|-----|--------------|--------|-----------|------------|
| | 130° 08' 56" | 48,08 | | |
| н10 | | | 594177,19 | 2240471,15 |
| | 131° 04' 24" | 65,05 | | |
| н11 | | | 594134,45 | 2240520,19 |
| | 159° 05' 31" | 8,57 | | |
| н12 | | | 594126,44 | 2240523,25 |
| | 92° 06' 08" | 62,97 | | |
| н13 | | | 594124,13 | 2240586,18 |
| | 2° 36' 04" | 83,74 | | |
| н14 | | | 594207,78 | 2240589,98 |
| | 90° 00' 00" | 56,98 | | |
| н15 | | | 594207,78 | 2240646,96 |
| | 104° 39' 13" | 13,95 | | |
| н16 | | | 594204,25 | 2240660,46 |
| | 180° 41' 43" | 4,12 | | |
| н17 | | | 594200,13 | 2240660,41 |
| | 284° 38' 33" | 14,44 | | |
| н18 | | | 594203,78 | 2240646,44 |
| | 270° 00' 00" | 52,64 | | |
| н19 | | | 594203,78 | 2240593,8 |
| | 182° 36' 11" | 83,89 | | |
| н20 | | | 594119,98 | 2240589,99 |
| | 272° 06' 30" | 69,59 | | |
| н21 | | | 594122,54 | 2240520,45 |
| | 339° 09' 20" | 10,23 | | |
| н22 | | | 594132,1 | 2240516,81 |
| | 311° 04' 02" | 64,02 | | |
| н23 | | | 594174,16 | 2240468,54 |
| | 310° 08' 59" | 46,67 | | |
| н24 | | | 594204,25 | 2240432,87 |
| | 272° 13' 52" | 2,31 | | |
| н25 | | | 594204,34 | 2240430,56 |
| | 200° 20' 37" | 61,9 | | |
| н26 | | | 594146,3 | 2240409,04 |
| | 237° 28' 30" | 20,46 | | |
| н27 | | | 594135,3 | 2240391,79 |
| | 244° 21' 55" | 6,61 | | |
| н28 | | | 594132,44 | 2240385,83 |
| | 286° 36' 53" | 103,84 | | |
| н29 | | | 594162,13 | 2240286,33 |
| | 273° 46' 28" | 2,89 | | |
| н30 | | | 594162,32 | 2240283,45 |
| | 5° 29' 32" | 0,52 | | |
| н1 | | | 594162,84 | 2240283,5 |

Площадь: 2172,5кв.м. Периметр: 1095,5м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

Лист

48

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

II ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Графические материалы

**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

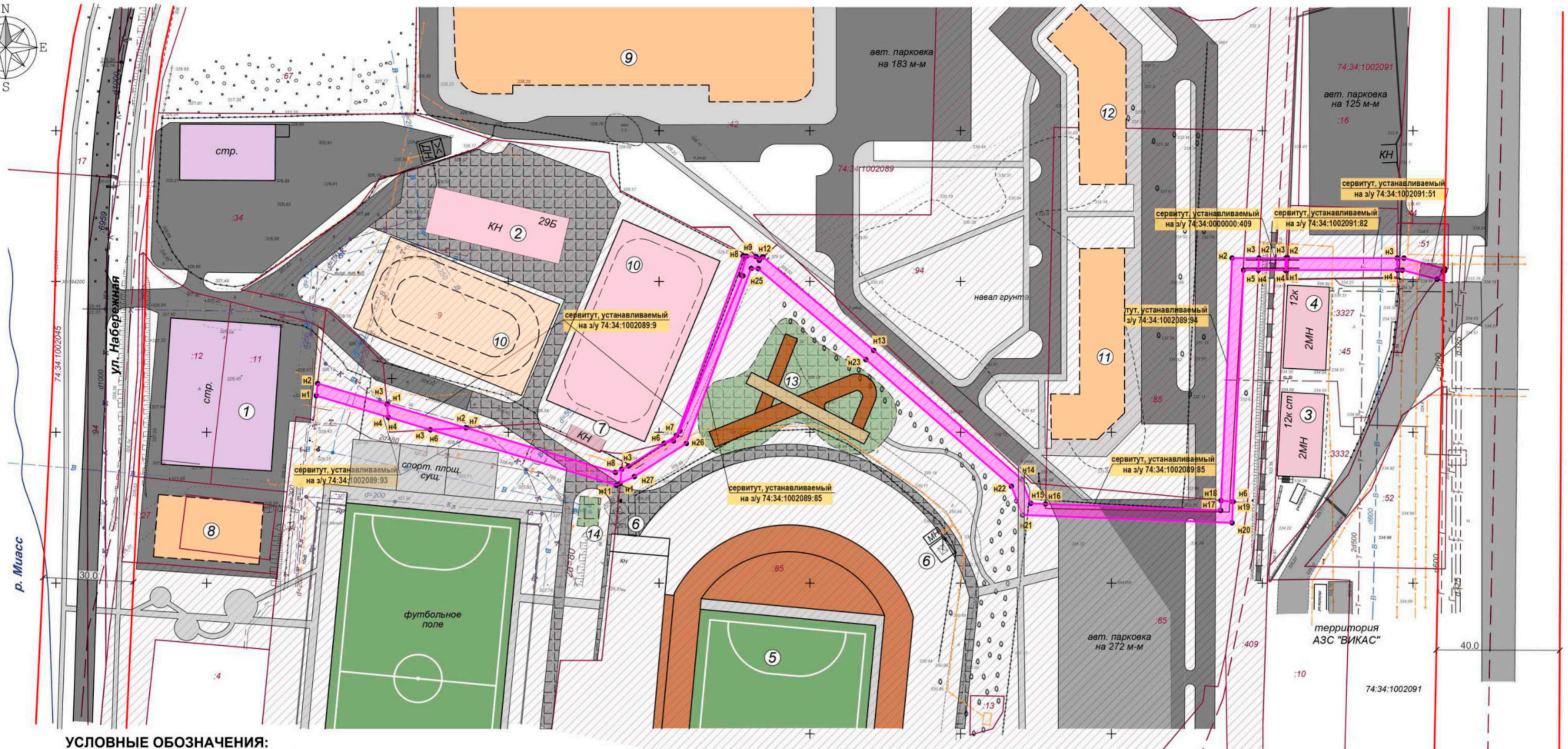
Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Категории земель:**
 Земли населенных пунктов
- Здания и сооружения:**
 КН Капитальные нежилые
 МН Некапитальные
 Запланированные*
 стр. Строящееся капитальное здание
 Железнодорожные пути (производственные)

- Проезжая часть (асфальтирование, суц.)
 Проезжая часть (асфальтирование, проект.)*
 Тротуар с твердым покрытием (проект.)*
 Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.)*

- Существующие инженерные сети и сооружения:**
 Газопровод городского значения высокого давления ГЗ Д600, Д325
 Водопровод городского (Д600) и местного значения
 Коллектор хоз.-бытовой местного значения различного диаметра
 Коллектор хоз.-бытовой общегородского значения Д1000
 Коллектор дождевой канализации местного значения
 Дренажная сеть местного значения Д150
 Теплотрасса городского (2Д500) и местного значения
 Подземный кабель связи
 Подземный электрокабель высокого и низкого напряжения

- Межевание:**
 Границы устанавливаемых сервитутов на существующие земельные участки
 H4 Обозначение характерной точки границы формируемого сервитута

- Красные линии, установленные на часть улиц*

- Сведения государственного кадастра недвижимости:**
 Границы кадастровых кварталов
 74:34:1900012 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков, ОКС, ОНС
 Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
 Земельные участки, на которых планируется размещение подземного газопровода высокого давления Д63

*Согласно утвержденному проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка



| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | | |
|---|----------|---------|--------|---------------------|-------|
| Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тусья | Лоськов | | | 08.18 |
| ГИП | Надыршин | | | | 08.18 |
| Н. контр. | | | | | 08.18 |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | | | | Стадия | Лист |
| 1. Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | | | П | 50 |
| | | | | ООО «ИнженерИнвест» | |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

II ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Графические материалы

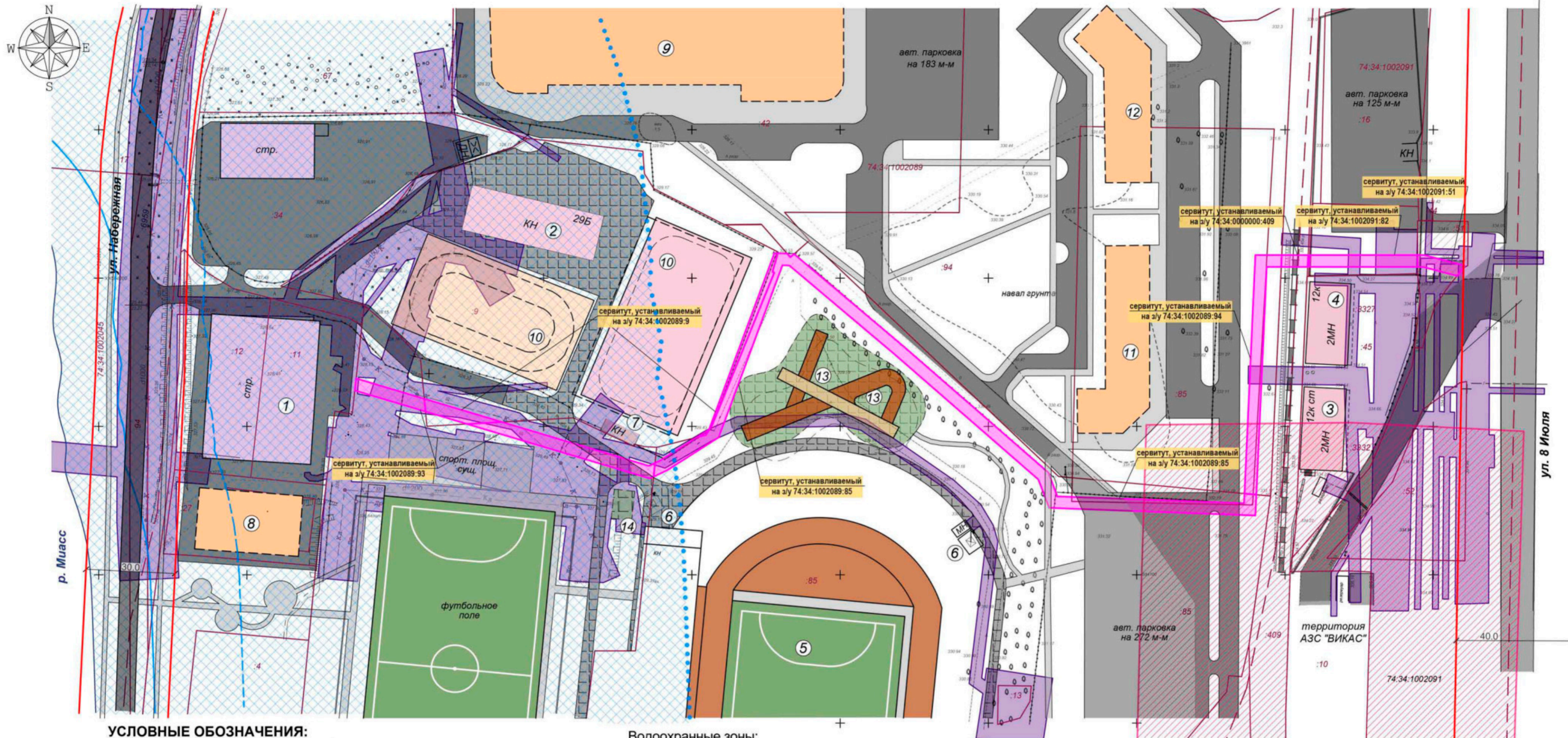
**Размещение линейного объекта - подземного газопровода
высокого давления для газоснабжения нежилого здания под
физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный
по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном
районе г. Миасса**

Шифр: ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018

г. Миасс, 2018 г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
 Территория городской застройки (общественно-деловые, физкультуры и спорта, производственные)
- Здания и сооружения:**
 КН Капитальные нежилые
 МН Некапитальные
 Запланированные*
 стр. Строящееся капитальное здание
 Железнодорожные пути (производственные)
- Проезжая часть (асфальтирование, сущ.)
 Проезжая часть (асфальтирование, проект.)*
 Тротуар с твердым покрытием (проект.)*
 Тротуар с возможностью проезда спец. транспорта (проект.)*
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 ● Существующие:
 Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:
 - сетей газоснабжения
 - сетей водоснабжения
 - сетей водоотведения (канализация)
 - теплоснабжения (теплотрасса) электроснабжения
 - сетей связи

- Водоохранные зоны:**
 - водоохранная зона р. Миасс - 200м
 - прибрежная защитная полоса р. Миасс - 50м
 - береговая полоса р. Миасс - 20м
- Санитарно-защитные:**
 - от заправочной станции - 50м
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 ● Проектные:
 Охранные зоны инженерных сетей:
 - сетей газоснабжения
 Противопожарный разрыв от БКУ (блочная котельная установка)
- Красные линии, установленные на часть улиц*
 Сведения государственного кадастра недвижимости:
 Границы кадастровых кварталов
 74:34:1900012 Номер кадастрового квартала
 Границы земельных участков, ОКС, ОНС
 Кадастровый номер земельного участка, ОКС, ОНС
 Земельные участки, на которых планируется размещение подземного газопровода высокого давления Д63
- Межевание:**
 Границы устанавливаемых сервитутов на существующие земельные участки
 Обозначение характерной точки границы формируемого сервитута

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- ① Строящееся здание - Досуговый центр спортивного назначения
- ② Спортивная школа по футболу Миасс-Торпедо
- ③ Клуб-кафе Кастом
- ④ Магазин Марракеш
- ⑤ Стадион Труд
- ⑥ Осветительная мачта
- ⑦ Хозяйственный корпус
- ⑧ Универсальный игровой зал
- ⑨ Ледовая арена
- ⑩ Хоккейное поле
- ⑪ Досуговый центр
- ⑫ Гостиница для спортсменов
- ⑬ Скейт-площадка
- ⑭ Площадка WorkOut

*Согласно утвержденному проекту планировки территории

| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | | | | |
|---|----------|-------|--------|-------|---------------------|------|--------|
| Размещение линейного объекта - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе г. Миасса | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | Тусья | 08.18 | | | 08.18 | | |
| ГИП | Лоськов | 08.18 | | | 08.18 | | |
| Н. контр. | Надыршин | 08.18 | | | 08.18 | | |
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| 1. Сводная схема межевания территории. М 1:1000 | | | | | П | 52 | |
| | | | | | ООО «ИнженерИнвест» | | |





**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2018

№ 3002

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, с целью размещения линейного объекта – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Дербенцев С.Т.
57-35-11

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист 53 |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д. 55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-28-31. E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001
29.06.2018 № *532/21*
на № _____ от _____

ИП Забожанская Ю.А.
456300, Челябинская область, г. Миасс,
ул. Качева, д.33,
тел. 8 (3513) 53-97-24

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, с целью размещения линейного объекта – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, с целью размещения линейного объекта – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 разработать в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий указанной территории. Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с обязательным отражением в ней следующих сведений:

В текстовой части (пояснительная записка):

- а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;
- в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;
- г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее - технические условия);
- д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- ж) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;
- з) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инь. № подл. | |

| | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | 54 |

обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубki леса, существующих и образуемых земельных участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства



С.Т. Дербенцев

Бурлакова Д.О.
(3513) 57-35-42

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № докум. | Лист |
| | | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводский, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

03 ОКТ 2018

№

1983/1.9

на №

13227

от

20.08.2018г.

ИП Забожанской Ю.А.

456320, Челябинская обл., г. Миасс,
ул. Качева, 33
тел. 8 (919) 314-14-38

Уважаемая Юлия Александровна!

Администрация Миасского городского округа, рассмотрев Ваше заявление от 20.08.2018 г. вх. №13227, даёт согласие на проектирование линейного объекта – подземного газопровода высокого давления II категории, по территориям следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:93, расположенного в г. Миасс, район Центральный;
- земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:94, расположенного в г. Миасс, район Центральный;
- земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:85, расположенного в г. Миасс, Центральный район, с учетом предоставленной информации о размещении объекта.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.09.2018 №74/001/018/2018-67594, земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002089:9 обременен правами третьих лиц (право аренды). За согласованием прохождения вышеназванного линейного объекта по территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002089:9 предлагаем Вам обратиться к арендаторам данного земельного участка.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)

Н. В. Аксенова

Ярцева О.А.
тел. 55-30-12

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инь. № подл. | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Куда: 456300, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Качева, 33
 Кому: ИП Ю.А. Забожанской
 Копия: _____
 № факс: _____
 От: Технического директора АО «АЗ «УРАЛ» Ю.А. Гредякина
 На: Согласования схемы размещения подземного газопровода высокого давления

Иск. № 3/044-600
 Дата 06.09.18
 на № _____
 Дата _____

Уважаемая Юлия Александровна!

Настоящим письмом согласовываем Схему ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 «Размещение линейного объекта – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания под физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Набережная, 29 в Центральном планировочном районе» в части пересечения железнодорожных путей, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:409 (для эксплуатации подъездных железнодорожных путей от завода), при соблюдении следующих условий прокладки проектируемого газопровода:

- осуществление прокладки газопровода методом горизонтально-направленного бурения в защитном футляре;
- предоставление проекта производства работ на прокладку газопровода в районе железнодорожных путей, выполненного специализированной проектной организацией в соответствии с СП 119.13330, СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002) для согласования со специалистами АО «АЗ «УРАЛ».

Кроме того сообщаем, что проектируемый подземный газопровод высокого давления ГЗ ДБЗ пересекает действующую подземную кабельную линию от подстанции «Городская» до ТП-19 (ФОК) напряжением 6 кВ вблизи входа на участок строящегося здания. Точка пересечения указана на прилагаемой схеме.

При разработке проектной документации рекомендуем:

- предусмотреть прокладку проектируемого газопровода в зоне пересечения с кабельной линией напряжением 6 кВ методом горизонтально-направленного бурения на глубине 1,5 м от уровня земли в защитном футляре с соблюдением требований СП 62.13330.2011 и Правил устройства электроустановок;
- проведение земляных работ выполнять в присутствии представителей владельцев кабельной линии и ж.д. путей – ООО «Социальный комплекс», Железнодорожный участок завода.

Технический директор АО «АЗ «УРАЛ»



Ю.А. Гредякин

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инь. № подл. | |

Постановление Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 июня 2017 г. N 713

**ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАПРОСА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий на подключение
(технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

_____ (для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, организационно-правовая форма, местонахождение и почтовый адрес)

_____ (для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес)

2. В связи с _____

(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства; увеличение объема потребления газа и (или) пропускной способности (для сети газораспределения) подключаемого объекта капитального строительства; изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____ (местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____ куб. метров (в случае одной точки подключения).

4. Планируемая величина максимального часового расхода газа по каждой из точек подключения (если их несколько):

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час.

Обоснование необходимости подключения нескольких точек: _____.

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) _____ (месяц, год).

6. Дополнительная информация _____ (заполняется по инициативе заявителя)

7. В целях получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | Лист 61 |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|------------|

газораспределения к настоящему запросу прилагаю следующие документы:

доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, или иное законное основание на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) объект капитального строительства, и (или) договор о комплексном освоении территории;

ситуационный план;

расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам);

копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иные документы, подтверждающие параметры подключения (технологического присоединения) такого объекта, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа;

копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства в случае завершения строительства указанного объекта;

заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования);

решение общего собрания членов некоммерческого объединения о назначении уполномоченного лица на подачу запроса о предоставлении технических условий;

копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению).

Заявитель (юридическое лицо):

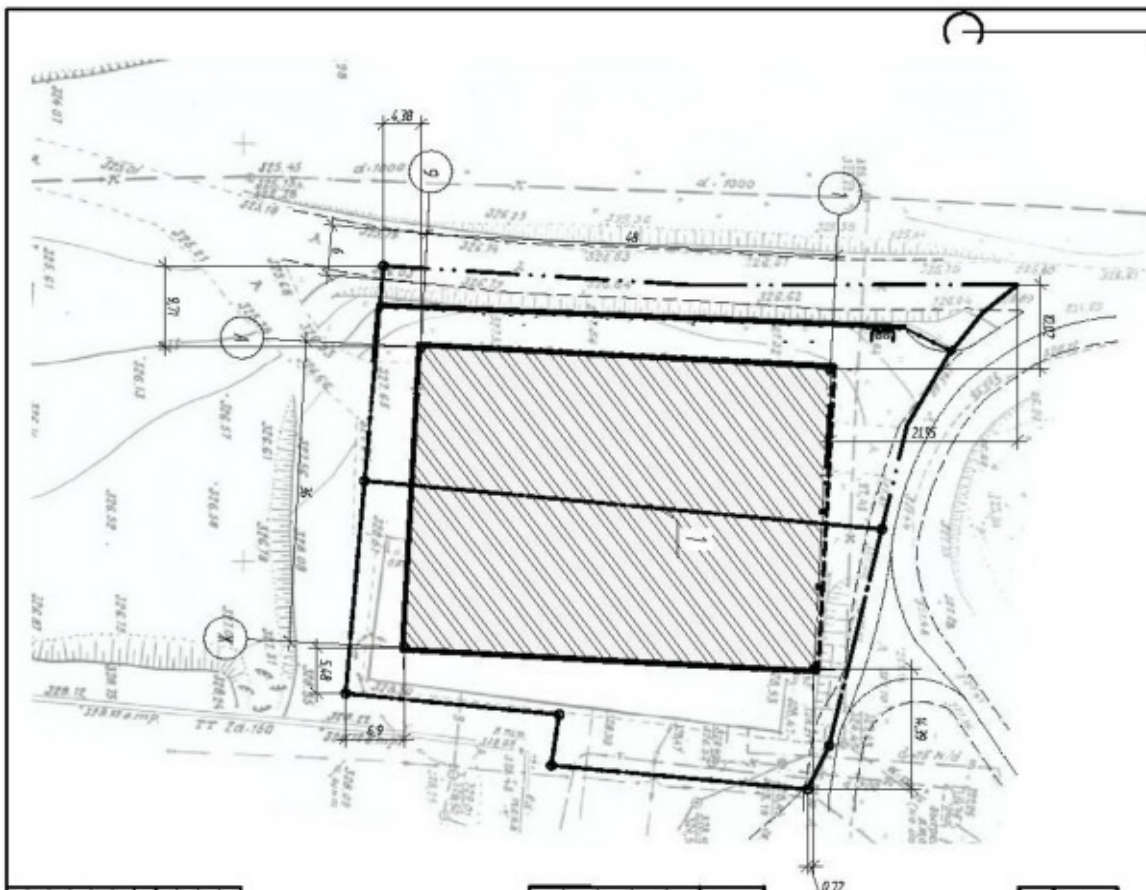
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество
заявителя, контактный телефон)

Заявитель (физическое лицо):

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество
заявителя, контактный телефон)

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п на листе | Наименование | Размеры |
|----------------|---------------------------------------|---------|
| 1 | Дворовый центр с ограждением излучины | разн. |

Условные обозначения

| № п/п | Обозначение | Наименование | Размеры |
|-------|-------------|---|---------|
| 1 | — | Граница участка 5,857м ² | разн. |
| 2 | — | Граница участка 5,077м ² | разн. |
| 3 | ▨ | Проекционное здание | разн. |
| 4 | — | Кордильонные стены | разн. |
| 5 | — | Граница разграниченной территории 5,179м ² | разн. |

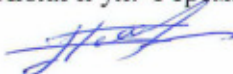
| | | | |
|---------------------------------------|----------|--|------------|
| 00180117-ЛП | | Частичная обл. Местный земельный округ | |
| 21 Милос. ул. Новосибирск, 29 | | См. план | |
| Дворовый центр с ограждением излучины | | Л 2 | |
| № п/п | Имя | № инв. | Дата |
| 1 | Иванов | 12345 | 01.01.2018 |
| 2 | Петров | 67890 | 02.02.2018 |
| 3 | Сидоров | 11111 | 03.03.2018 |
| 4 | Климов | 22222 | 04.04.2018 |
| 5 | Васильев | 33333 | 05.05.2018 |
| 6 | Попов | 44444 | 06.06.2018 |
| 7 | Смирнов | 55555 | 07.07.2018 |
| 8 | Морозов | 66666 | 08.08.2018 |
| 9 | Михайлов | 77777 | 09.09.2018 |
| 10 | Куликов | 88888 | 10.10.2018 |



| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Инов. инв. № | Взам. инв. № | Инов. № дубл. | Подп. и дата | Инов. № подл. | Подп. и дата |
| | | | | | | | |


Я, Колошова Наталья Васильевна
 согласовываю проектные и строительно-монтажные работы по
 газоснабжению объекта «Досуговый центр спортивного назначения,
 расположенного по адресу Челябинская обл., г Миасс, ул. Набережная, 29» для
 нужд ИП Забожанская Юлия Александровна на участке с кадастровым
 номером 74:34:1002091:51 принадлежащим мне на основании договора
 аренды (права собственности) №5375 от 25.04.2007,
 расположенного по адресу Челябинская обл., г Миасс, ул. 8 Июля 30В, в
 районе перекрестка ул. 8 Июля и ул. Ферсмана.

30.10.2018



| | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата | Инь. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 | | | | Лист |
| | | | | 65 |

Я, Кромова Юлия Юрьевна
 согласовываю проектные и строительно-монтажные работы по
 газоснабжению объекта «Досуговый центр спортивного назначения,
 расположенного по адресу Челябинская обл., г Миасс, ул. Набережная, 29» для
 нужд ИП Забожанская Юлия Александровна на участке с кадастровым
 номером 74:34:1002091:82 принадлежащим мне на основании договора
аренды (права собственности) земельного участка № 7066 от 30.12.2013г
 расположенного по адресу Челябинская обл., г Миасс, ул. 8 Июля 30Б, в
 районе перекрестка ул. 8 Июля и ул. Ферсмана.

Кромова Ю.Ю.
 физическое лицо
 без печати ООО.


29.10.2018г.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 |



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

Индивидуальному предпринимателю
Ю.А. Забожанской

Динамовское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел. 55-86-66
E-mail: UGOMiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН/КПП 7415048080/741501001

« 6 » июня 2018 г. № 191/17

На № 8а от 01.06.2018г.

Уважаемая Юлия Александровна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области» утвержденных заместителем Губернатора Челябинской области 26.05.2016г., потенциально опасных объектов в районе проектируемого объекта «Газоснабжение нежилого здания под физкультурно - оздоровительный комплекс» - нет.

Прошу учесть, что к проектируемому объекту непосредственно подходит железнодорожная ветка ст. Миасс — ст. Заводская, по которой возможна транспортировка аварийных химически опасных вещества (АХОВ) аварии, при транспортировке которых, могут привести к образованию зон ЧС.

Директор

В.И. Карпунин

Ильин Владимир Васильевич
55-86-66

| | |
|--------------|--------------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата |
| Инь. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инь. № подл. | |

| | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | ДПТ 3002/29.06.2018_08.2018 |
|----|------|----------|-------|------|-----------------------------|