



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШЕСТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №5

от 18.12.2015 г.

О внесении в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Челябинской области проекта закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 27.06.2013 №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Рассмотрев предложение депутата Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №17 В.Б. Фролова о внесении в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Челябинской области проекта закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 27.06.2013 №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», учитывая рекомендации постоянной комиссии по законности, правопорядка и местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Челябинской области проект закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 27.06.2013 №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», пояснительную записку к вышеуказанному законопроекту, проект Постановления Законодательного Собрания Челябинской области, финансово-экономическое обоснование, перечень актов законодательства Челябинской области, подлежащих изменению, согласно приложению.

2. Поручить депутату Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №17 Фролову Валерию Борисовичу представлять Собрание депутатов Миасского городского округа при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов

Е.А. Степовик

Приложение к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от «18» декабря 2015 г. № 5

Внесен  
Собранием депутатов  
Миасского городского округа

Проект

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.06.2013 № 512-ЗО «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят  
Постановлением  
Законодательного Собрания  
Челябинской области  
от ----- г. N -----

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; 2015, 05 ноября, Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001, 30 октября 2015 года № 7400201510300001) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 8-1 слова «один год» заменить на слова «три месяца».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области  
Б.А. Дубровский

**Пояснительная записка  
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
27.06.2013 № 512-ЗО «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Часть 5 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации устанавливает, что Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Закон Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» в статье 8-1 предусматривает, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сокращение срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с одного года до трех месяцев позволит более эффективно реализовывать права собственников помещений в многоквартирном доме на выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ПРОЕКТА ЗАКОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
27.06.2013 № 512-ЗО «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принятие проекта закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Челябинской области.

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,  
ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ЗАКОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
27.06.2013 № 512-ЗО «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с принятием данного Закона внесение изменений в акты законодательства Челябинской области не требуется.